

## PRESENTAZIONE DOTT.SA ALESSANDRA BRUSA

L'Amministrazione Stabili Brusa è stato fondato negli anni 70 dal Dott. Adolfo Brusa, e oggi diretto dalla figlia, Dott.ssa Alessandra Brusa, laureata in giurisprudenza all'Università Statale di Milano nel 1991.



Dott.ssa Alessandra Brusa

Le nostre prerogative sono l'esperienza maturata in tanti anni, la continua formazione professionale, che è garantita dall'essere dal 1993 associata ad ANACI con numero 2628, e che la professione di Amministratore Immobiliare e Condominiale è l'unica attività svolta: il rapporto trentennale che abbiamo con alcuni Condomini ed i loro Proprietari è il nostro biglietto da visita.

La professione è esercitata ai sensi della legge n° 4 del 14.10.13. pubblicato sulla G.U. n° 22 del 26.01.13.

Le definizioni fiscali sono seguite dal Dott. Claudio Brusa, Commercialista: opera in collaborazione con l'Amministrazione Stabili con un ruolo simile a quello tipico del Revisore dei conti, offrendo un'assoluta garanzia di completezza e rispondenza di

tutti i conti dei rendiconti presentati.

Il grosso impegno nella formazione e nell'innovazione tecnologica che abbiamo intrapreso, consente una sempre efficace risposta a tutte le istanze, amministrative, contabili, legali e tecniche che quotidianamente affrontiamo.

La Dott.ssa Alessandra Brusa segue personalmente le problematiche condominiali, e questa modalità gestionale è la via per il contenimento dei costi a fronte di servizi sempre a livello alto.

Il sistema informatico, informativo e Web implementato dallo studio consente al singolo condomino di accedere all'Area Privata del **Condominio On-Line**, tramite credenziali personali fornite dallo studio, è possibile consultare sia le informazioni del proprio condominio sia quelle personali per i condomini che ne fanno richiesta in assemblea, ed a cui verrà addebitato il costo come da art 71 ter disposizioni attuazioni cc..

Il grande impegno nella formazione consente di fornire all'utenza un'efficace risposta alle istanze amministrative, legali e tecniche che si presentano quotidianamente.

Grande attenzione è posta per il rispetto assoluto di tutti gli obblighi in merito alla privacy dei dati. La documentazione contabile e i registri relativi al condominio sono conservati presso lo studio.

Lo studio opera parallelamente con un classico approccio interpersonale e tramite un sito Internet con approccio "Cloud Computing".

[www.alessandrabrusa.it](http://www.alessandrabrusa.it)



## Partner e fornitori

Lo studio propone ditte qualificate selezionate negli anni, che garantiscano lavori, tempi e costi a livelli sempre ottimali. **dr Brusa e' lieta** di interagire con ditte proposte anche da Condomini purché conosciute e referenziate.

Nell'esercizio dell'attività lo studio si avvale della collaborazione di consulenti esterni per l'espletamento di pratiche legali, tecniche, di consulenza del lavoro e fiscali.

## Collaboratori interni, altre competenze e servizi

Personale interno segue tutte le attività inerenti alla gestione contabile ed ha una robusta esperienza nella gestione degli interventi di normale manutenzione. Intrattiene tutti i contatti con i Condomini e i Fornitori.

La signora Daniela Allevi, ragioniera, gestisce prevalentemente la parte fiscale, i Modelli F24, C.U. e modelli 770, A.C..

Lo studio fornisce il **Servizio di Revisione Contabile** (Art. 1130 – bis Codice Civile), con la stretta collaborazione del Dott. commercialista Claudio Brusa, nel caso in cui l'Assemblea nomini un revisore che verifichi la contabilità del condominio anche per più annualità. Suggeriamo la nomina di un revisore nel caso di nomina di nuovo amministratore senza approvazione del consuntivo della gestione pregressa e qualora sia necessario procedere ad una verifica contabile per accertare eventuali ammanchi di cassa.

Lo studio può fornire anche il servizio elaborazione delle buste paghe.

L'Amministrazione Stabili Brusa si avvale per consulenza Legale di studi legali altamente specializzati nella materia condominiale.



Via Cantore 3  
20900 Monza MB



dal Lunedì al Giovedì 15:00 – 17:30,  
Venerdì 09:00 – 12:00



Tel.  
039 361509

- I compensi ordinari sono specificatamente redatti a seconda della tipologia dello stabile.
- I compensi fiscali vengono conteggiati a parte.
- I compensi straordinari vengono concordati a seconda delle opere appaltate.

